

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบ่อเกรอะ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.4-7.8 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 5 ถึง 8 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ทุกเดือนค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ เท่ากับ น้อยกว่า 2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำ อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 ถึง 2.1 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง**เพื่อตรวจคุณภาพน้ำ**(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.4-7.8 (ใกล้เคียงกับบ่อเกรอะ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในช่วง 252-392 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร) ตามกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2567

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ทุกเดือน พบว่า มีค่า น้อยกว่า 5 ถึง 8 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ทุกเดือนค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือน น้อยกว่า 0.5 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<3.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ ตรวจวัด 0-1.6 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ทุกเดือนมีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 3.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน < 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ตรวจพบทุกเดือน มีปริมาณ 1,700-4,900 MPN/100 ml.ตามค่ามาตรฐาน พ.ศ.2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ สระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ ทุกเดือน เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด *Escherichia.coli* , *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* และเพิ่มเติมพารามิเตอร์ pH , Residual Chlorine

เดือน กรกฎาคม 2568 เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ทุกสัปดาห์ ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ทุกสัปดาห์ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่า ความเป็นกรด-ด่างพบว่า ส่วนลึกมีค่า 8.1 และส่วนตื้น มีค่า 7.9 อยู่ในเกณฑ์ ค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก 1.4 มก./ลิตร ส่วนตื้นมีค่า 2.1 มก./ลิตร พบว่า ส่วนลึกและส่วนตื้น เกินกว่าเกณฑ์

เดือน สิงหาคม 2568 เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ทุกสัปดาห์ ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ทุกสัปดาห์ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่า ความเป็นกรด-ด่างพบว่า ทั้งส่วนลึก มีค่า 1.8 และส่วนตื้น มีค่า 1.9 ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ ค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก 1.8 มก./ลิตร และส่วนตื้นมีค่า 1.9 มก./ลิตร พบว่าที่ส่วนลึก และส่วนตื้น เกินกว่าเกณฑ์

เดือน กันยายน 2568 เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ทุกสัปดาห์ ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น อยู่ในเกณฑ์

เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ทุกสัปดาห์ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่า ความเป็นกรด-ด่างพบว่า ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 8.3 อยู่ในเกณฑ์ ค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก 1.2 มก./ลิตร และส่วนตื้นมีค่า 1.5 มก./ลิตร พบว่าที่ส่วนลึก และส่วนตื้นเกินกว่าเกณฑ์

เดือน ตุลาคม 2568 เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ทุกสัปดาห์ ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ทุกสัปดาห์ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่า ความเป็นกรด-ด่างพบว่า ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 8 และ 7.9 ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ ค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก มีค่า 2.0 มก./ลิตรและส่วนตื้นมีค่า 1.9 มก./ลิตร พบว่าเกินกว่าเกณฑ์

เดือน พฤศจิกายน 2568 เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ทุกสัปดาห์ ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ทุกสัปดาห์ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่า ความเป็นกรด-ด่างพบว่า ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 7.8 และ 8.0 อยู่ในเกณฑ์ ค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก และส่วนตื้นมีค่า 2.2 และ 2.1 มก./ลิตร พบว่าเกินกว่าเกณฑ์

เดือน ธันวาคม 2568 เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ทุกสัปดาห์ ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ทุกสัปดาห์ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง

เดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่า ความเป็นกรด-ด่างพบว่า ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 7.7 และ 7.8 ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ ค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก มีค่า 0.95 มก./ลิตรและส่วนตื้นมีค่า 1.3 มก./ลิตร พบว่าอยู่ในเกณฑ์ และเกินเกณฑ์

กล่าวโดยสรุป ผลการดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในปัจจุบัน ผู้พักอาศัยยังพักอาศัยไม่เต็มความจุของอาคารมีจำนวนน้อย ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ค่าความสกปรกอยู่ในเกณฑ์ดี มีค่าค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับการตรวจหาเชื้อโรคในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ทุกเดือนที่ตรวจวัดไม่พบเชื้อทั้งหมด และค่า ความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฯ สำหรับค่าคลอรีนตกค้างอิสระส่วนใหญ่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์ ระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระเป็นแบบเกลือ และสระเป็นสระกลางแจ้ง อาจได้รับผลกระทบจากภูมิอากาศภายนอก เช่น ฝนตก ลมแรง หรือแดดจัด เป็นต้น

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละออง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-26	บริษัท สยามสินธร จำกัด
1.1 ฝุ่นละออง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
1.2 มลพิษทางอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาดไม่มีคราบเขม่าควันดำจากรถยนต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-26	
	พื้นที่สีเขียว	เจริญเติบโตดีสมบูรณ์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-2	
	ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ , ป้ายจำกัดความเร็ว	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-3	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-3	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ , ป้ายจำกัดความเร็ว				
3.น้ำใช้	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม จ่ายน้ำได้เป็นปกติ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-5	
	ถังเก็บน้ำใช้	ไม่มีรอยแตกรั่วน้ำใช้สะอาดใสไม่มีสีไม่มีกลิ่น	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-14 3-38	
4.สระว่ายน้ำ 4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	เปิดปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น.และ 19.30-21.00 น.	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	พื้นสระว่ายน้ำ	มีสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-7	
	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	พร้อมใช้งาน มีความสว่างในเวลากลางวัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-31	
	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	ตลอดเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 3-6	
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน มองเห็นชัดเจน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-6	
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-8	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า pH , Residual Chlorine ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุกวัน	ภาพที่ 4	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า Total Coliform Bacteria , Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ทั้งส่วนลึกส่วนต้นไม่พบเชื้อทั้งหมด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-6	
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-6	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 1)คุณภาพน้ำทิ้ง	ที่บ่อเกรอะ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , BOD , TKN , SS เป็นไปตามธรรมชาติของน้ำก่อนเข้าระบบ มีจำนวนผู้พักอาศัยน้อย ค่าค่อนข้างต่ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	บริษัท สยามสินธร จำกัด
2)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ที่บ่อกักน้ำใส	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , SS , TDS , Settleable Solids, BOD , TKN , Oil&Grease , Sulfide , Total Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	บริษัท สยามสินธร จำกัด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบเก็บสถิติข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เขตปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง	เป็นอาคารประเภท ค ได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำ ทส.1 ทส.2	บริษัท สยามสินธร จำกัด

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-26	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	บ่อบำบัดน้ำ	ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-26	
7.มูลฝอย	พื้นที่โครงการ				บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-28	
	-ความสะอาด	ห้องพักมูลฝอยรวมถึงขยะ มีความสะอาด			
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นเหม็น และไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดี	ทุกวัน	-	
8.ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า				บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-ป้ายเตือนระวังอันตราย	มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-13	
	บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-11	
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งานคุณภาพดีและประหยัดพลังงาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-11	
9.การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-19	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ระบบปรับอากาศ	มีประสิทธิภาพดี ประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	Smoke Detector , Heat Detector , Manual Station , Telephone อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-20	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-12	
	ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-22	
	อุปกรณ์ดับเพลิง				
	-เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-24	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-17	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-17	
	-ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	สะอาด เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-15	
	-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-16	
	-เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-14	
	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-21	
11.ระบบระบายอากาศปรับอากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-21	บริษัท สยามสินธร จำกัด
พัดลมระบายอากาศ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-		
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ	สภาพดี ไม่ล้นเกิน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-10	บริษัท สยามสินธร จำกัด
-ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก					
-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพดีมีความคล่องตัว	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1		
สันชะลอความเร็ว	ไม่มีสันชะลอความเร็ว	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1		
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.พื้นที่โครงการ	ไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการแต่อย่างใด	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
-กรณีที่เกิดภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม					
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
14.ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
15.การรบกวนทางแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
17.การรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องราร้องทุกข์	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด